

4台も5台も“エアコン”はいらない。

Check the Web →



エアコン一台の家、公開中。



和歌山で創業44年、約2000棟を超える施工実績で、住まいづくりのお手伝いをさせていただきました。

ZEH住宅  
全館空調の家  
太陽光発電



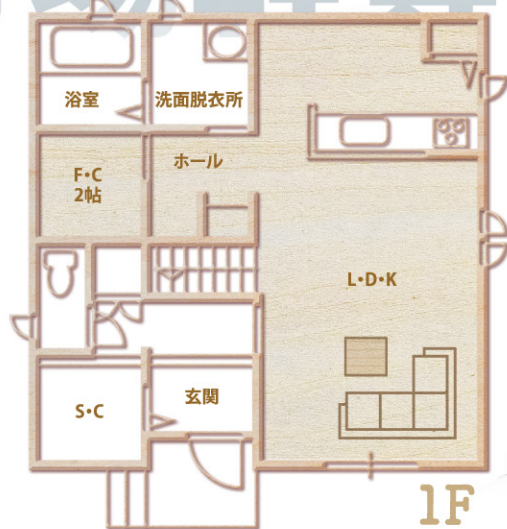
三幸建設株式会社

tel.0120-057-535

<https://sankoukensetsu.co.jp>

三幸建設株式会社 〒640-8412和歌山市狐島508 TEL.073-452-2500 FAX.073-452-2499 宅地建物取引業免許/県知事免許(12)1859号 建設業許可番号/和歌山県知事許可(般-4)第6854号 (社)和歌山県宅建協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

エアコン一台で過ごせる家



販売価格(税込)

2,850万円

月々

土地・建物セット価格  
(諸費用別)

64,957円

※2,850万円借入、35年返済、金利0.445%、頭金0円、ボーナス5万円×2の場合

小学校が近くて安心

よってって狐島店近く

松源栄谷店でお買い物

きらくゆでゆったり休日



この土・日

ZEH住宅  
全館空調の家  
太陽光発電

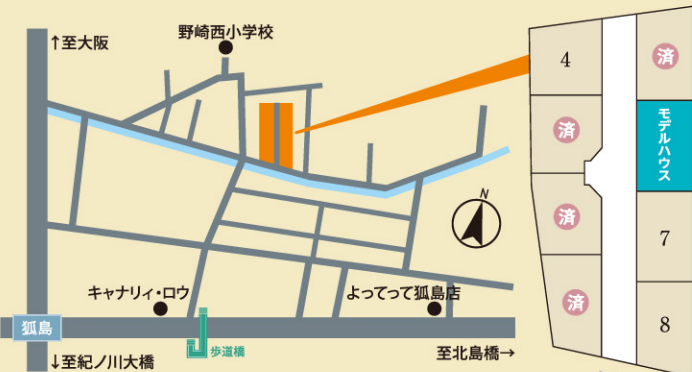
# 梶取モデルハウス販売開始

[梶取6号モデル物件概要] ●販売価格 2850万 ●所在地 和歌山市梶取 ●交通 和歌山バス 狐島宮前バス停 550m(徒歩約7分) ●校区 野崎西小学校約120m(徒歩約2分) ●敷地面積:138.17㎡ ●延床面積:100.19㎡ ●地目:宅地 ●用途地域:第1種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●私道負担:なし ●道路幅員:6m アスファルト舗装(和歌山市道) ●電気:関西電力 ●水道:公営水道 ●ガス:個別プロパンガス ●水洗:合併浄化槽 ●開発許可番号:和歌山市指令開第19254号 ●建築確認番号:和建防第2022-0639号 ●取引態様:売主 ●広告有効期限/2023年9月末日

## 梶取分譲地好評販売中

アプリコート梶取[全8区画]坪単価21万円~

[アプリコート梶取概要] ●所在地 和歌山市梶取 ●交通 和歌山バス 狐島宮前バス停(約550m徒歩約7分) ●学校 野崎西小学校(約120m徒歩約2分) ●総区画数/全8区画 ●今回販売区画数/3区画 ●総面積/1509.26㎡ ●土地販売面積/419.85㎡ ●土地坪単価(3.3㎡)/21万円~ ●土地販売価格/874.6万円~959.6万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/6mアスファルト舗装 ●私道負担/なし ●電気/関西電力 ●水道/公営水道 ●ガス/個別プロパンガス ●水洗/合併浄化槽 ●開発許可番号/和歌山市指令開第19254号 ●建築条件付住宅地分譲 ●取引態様/売主(事業主)



子育てに最適、閑静な住環境が魅力の「和歌山市松島モデル」

## 松島モデルハウス好評販売中!

分譲地内に公園

四ヶ郷北小学校

大型車がこない環境

自然に恵まれた環境

