SANKO construction

スタイルのある暮らし。

NEW MODEL HOUSE OPEN

フォレストノルディックの家



フォレストノルディックというスタイル。

まるで針葉樹がたくさん息づく森の中のような空気感のお家「フォレストノルディックの家」。

このお家は、天然木調のフローリングや建具・家具など樹木を思わせるダークブラウンと、壁や吹き抜けなど雪や透明感を思わせるホワイトとのカラーでコーディネイト。

シンプルな中にディテールへのこだわりを感じる「フォレストノルディック」スタイル。インテリア好きにはたまらない、新しい空間ができました。













この土・日 10:00〜17:00

NEWモデルハウス完成内覧会開催

in アプリコート岡崎

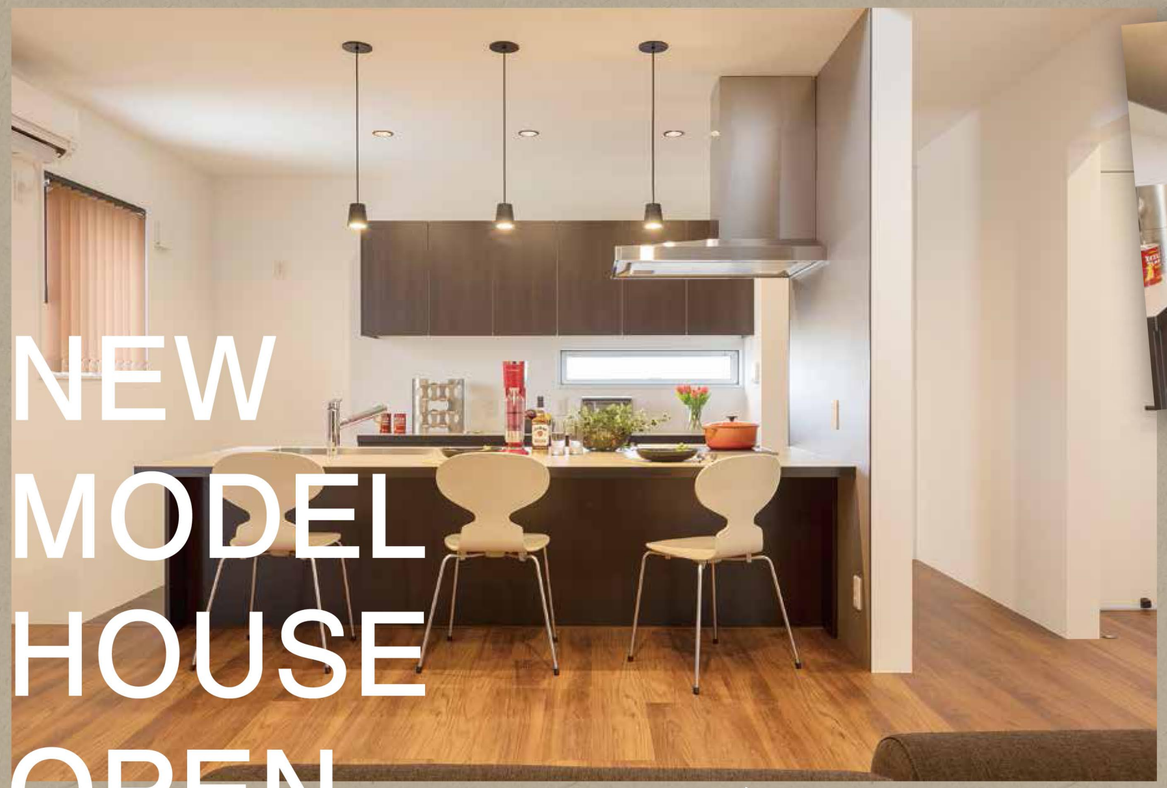
SANKO construction

三幸建設株式会社

0120-057-535

三幸建設 検索

www.sankoukensetsu.co.jp



NEW MODEL HOUSE OPEN

フォレストノルディックの家

この土・日 10:00〜17:00

NEWモデルハウス完成内覧会開催

in アプリコート岡崎



KITCHEN

料理中のママとの会話も弾むフラットカウンターを設置したキッチンはダークブラウンの木目とホワイトのツートーンカラーでコーディネイト。キッチンをクルッと回れる回遊動線は家事効率をあげるだけでなく空気がこもらないので、いつも開放的でクリーンな空間に。



JAPANESE ROOM



STAIRWELL

リビングとダイニングの間にデザインされた大きな吹き抜けには、まるで森の中の木漏れ日のようなやさしい陽光が差し込みます。



LIVING

家族が集まるリビングはブルーグレーのアクセントウォールとダークブラウンの家具を採用し、落ち着きのある空間を演出。





BED ROOM

CLOSET





COUNTER



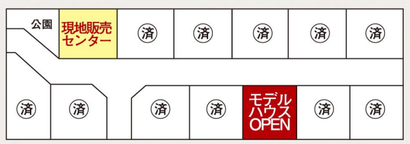
当社分譲地「岡崎」すぐの（都）南港山東線（現在工事中）と阪和自動車道「和歌山南ＩＣ」も開通（予定）で直結さらに便利になります。



アプリコート

岡崎Ⅲ　全13区画/最終販売

モデルハウス 完成内覧会開催



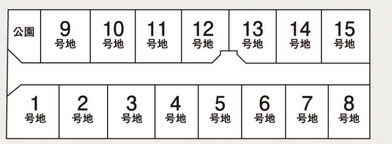
土地坪@18.3万円〜

■アプリコート岡崎Ⅲ物件概要●所在地/和歌山市森小手穂字南沖田94番1他2筆●交通/わかやま電鐵貴志川線岡崎前駅より約600m(徒歩約8分)●学校/岡崎小学校約1450m(徒歩約19分)●総区画数/全13区画●今回販売区画数/1区画●総面積/3079.84㎡(931.65坪)●土地販売面積/172.9㎡(52.30坪)●土地坪単価(3.3㎡)/18.3万円〜●土地販売価格/957万円●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●建ぺイ率/50%●容積率/100%●私道負担/なし●道路幅員/6mアスファルト舗装●電気/関西電力●水道/公営水道●ガス/個別プロパンガス●水洗/合併浄化槽●開発許可番号/和歌山市指令開第18841号●取引態様/売主(事業主)●建築条件付宅地分譲

アプリコート

岡崎Ⅴ　全15区画/新街区発表

4月OPEN 新規分譲開始



土地坪@16.5万円〜

■アプリコート岡崎Ⅴ物件概要●所在地/和歌山市西字北沖田832-1他2筆●交通/わかやま電鐵貴志川線岡崎前駅より約500m(徒歩約7分)●学校/岡崎小学校約1350m(徒歩約17分)●総区画数/全15区画●今回販売区画数/15区画●総面積/3536.72㎡(1069.85坪)●土地販売面積/2643.53㎡(799.66坪)●土地坪単価(3.3㎡)/16.5万円〜19万円●土地販売価格/896.9万円〜1013.2万円●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●建ぺイ率/50%●容積率/100%●私道負担/なし●道路幅員/6mアスファルト舗装●電気/関西電力●水道/公営水道●ガス/個別プロパンガス●水洗/合併浄化槽●開発許可番号/和歌山市指令開第18890号●取引態様/売主(事業主)●建築条件付宅地分譲

アプリコート

神前Ⅶ　全19区画/好評分譲中

ぞくぞく建築中



土地坪@18.5万円〜

■アプリコート神前Ⅶ物件概要●所在地/和歌山市神前字貝原664番1他9筆●交通/わかやま電鐵貴志川線岡崎前駅より約1100m(徒歩約14分)●学校/岡崎小学校約1800m(徒歩約23分)●総区画数/全19区画●今回販売区画数/10区画●総面積/4630.22㎡(1400.64坪)●土地販売面積/1937.88㎡(586.20坪)●土地坪単価(3.3㎡)/18.5万円〜●土地販売価格/1003.2万円〜1067.2万円●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●建ぺイ率/50%●容積率/100%●私道負担/なし●道路幅員/6mアスファルト舗装●電気/関西電力●水道/公営水道●ガス/個別プロパンガス●水洗/合併浄化槽●開発許可番号/和歌山市指令開第18841号●取引態様/売主(事業主)●建築条件付宅地分譲

アプリコート

朝日Ⅷ　全21区画/好評分譲中

モデルハウス 2邸同時公開中



土地坪@15万円〜

■アプリコート朝日Ⅷ物件概要●所在地/和歌山市朝日字芝添218番1他3筆●交通/わかやま電鐵貴志川線交通センター前駅より約1530m(徒歩約20分)●学校/安原小学校約1600m(徒歩約20分)●総区画数/全21区画●今回販売区画数/8区画●総面積/4241.7㎡(1283.11坪)●土地販売面積/1171.61㎡(354.41坪)●土地坪単価(3.3㎡)/15万円〜20万円●土地販売価格/647.7万円〜899.2万円●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●建ぺイ率/60%●容積率/200%●私道負担/なし●道路幅員/6mアスファルト舗装●電気/関西電力●水道/公営水道●ガス/個別プロパンガス●水洗/合併浄化槽●開発許可番号/和歌山市指令開第18895号●取引態様/販売代理(売主（有）明光開発)●建築条件付宅地分譲

SANKO construction

三幸建設株式会社

一級建築士事務所登録番号／和歌山県知事第(リ)34-2号
宅地建物取引業免許／国知事免許(11)1859号
建設業許可番号／和歌山県知事許可(般-29)第6854号
(社)和歌山県宅建協会会員(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒640-8412　和歌山市弘西508　TEL.073-452-2500　FAX.073-452-2499

0120-057-535

三幸建設　検索
www.sankoukensetsu.co.jp

【建築条件付宅地分譲について】本住宅地は土地売買契約後3ヶ月前後の期間内に事業主と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は無効となり、受領した金銭は、無利息で全額返金いたします。※住宅ローン審査中等の事情で期間内に建築請負契約を締結出来ない場合はこの限りではありません。■徒歩による所要時間については、坂道、信号待ち等は考慮に入れず道路距離80mに付1分間として表示しています。■上記掲載の写真は全て当社施工例です。■広告有効期限／平成30年4月末日